



Hustadvika kommune  
Plan og byggesak

«MottakerNavn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
«Ref»	2020/6607-3	Wenche Johanson Lyngstad	08.09.2020

## Melding om delegert vedtak

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

**Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for VARHOL INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 11.08.20, blir vedtatt.**

**Samtidig blir også bestemmelsene til planen – Nytt forslag vedtatt.**

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig, grunngitt og merket med saksnummer. Eventuell klage sendes til: Hustadvika kommune, plan og byggesak, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen eller på mail til: postmottak@hustadvika.kommune.no.

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Med hilsen

John Olav Gautvik  
Enhetsleder plan og byggesak

Wenche Johanson Lyngstad  
saksbehandler

---

**Postadresse**  
Tingplassen 1  
**E-post:**  
postmottak@hustadvika.kommune.no

**Besøksadresse**  
Tingplassen 1

**Telefon**  
712 68 100  
**Nettsted**  
www.hustadvika.kommune.no

## SAKSFRAMLEGG VEDTAK - MINDRE REGULERINGSENDRING

### **Reguleringsplan: VARHOL INDUSTRIOMRÅDE**

Vedtatt: 22.04.91

Planident: 91089

#### **Saksopplysninger:**

Kommunen v/næringskonsulenten har henvendt seg til plan og byggesak med ønske om noen mindre endringer av reguleringsplan for Varhol industriområde.

Han skriver at det for tiden er en del aktører som ønsker å etablere seg i området. At noen ønsker små tomter, andre ønsker store tomter og noen av aktørene trenger å bygge litt mer i høyden. Byggehøyden er i dag satt til 9.5 m.

Næringskonsulenten ønsker derfor å endre på en del av tomtene mot nordøst i område 1.

Ønsket er å slå sammen 4 av tomtene, justere størrelsen på noen av tomtene og justere stikkvegene slik at de passer til endringene.



Gjeldende plan



Nytt forslag

Når det gjelder byggehøyden skriver næringskonsulenten bl. annet: «En erfaring vi har gjort oss i de fleste av nærings- og industriområdene i kommunen er at byggehøydene er satt for lavt i forhold til behovet ved utbygging av moderne industri- og produksjonsanlegg. Så også i dette tilfellet. I stedet for å få mange dispensasjonssaker bør en heller endre planen og sette en formålstjenlig byggehøyde for hele feltet, i dette tilfellet 15 m. I Varhol Industriområde har dette fått negative, praktiske konsekvenser; utsikt bør ikke være det viktigste parameteren i et industriområde og i dette tilfellet vil heller ikke byggehøyden ha vesentlige negative silhuettvirkning.»

Plan har vurdert i forhåndsvarselet at område 1 som ligger i bakkant av industriområde kan endre byggehøyden til 15 m, mens område 2 og 3 kan endre høyden til 12 m.

*Forslaget til endring (forhåndsvarsel datert 11.08.20) ble utsendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.*

**Merknader:**

Hustadvika kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 11.08.20, med planutsnitt – Nytt forslag og bestemmelser – Nytt forslag.

**Mindre endring av planen går ut på:**

- Å slå sammen 4 tomter i område 1 til en tomt.
- Å justere stikkveger og tomtestørrelser lengst mot nordøst i område 1.

**Mindre endring av bestemmelsene går ut på:**

- Å endre byggehøydene i § 1, pkt. 1.1.2 fra 9.5 m til 15 m for område 1 og 12 m for område 2 og 3.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Hustadvika kommune, gjør kommunedirektøren slikt vedtak:

**Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for VARHOL INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 11.08.20, blir vedtatt.**

**Samtidig blir også bestemmelsene til planen – Nytt forslag vedtatt.**